

**POVJERENIK RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 04. ožujka 2020. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
11 PRIMLJENO  
neposr. 08 -05- 2020 obično  
poštom prepor.  
u ..... prim. .... pril.  
prištjeba ..... kn

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U  
ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

Zagreb

Predmet stečaja potrošača:

Poslovni broj: Sp-26/2017

Stečajni sudac: Iva Tisanić Vilček

Potrošač:

Marija Uglešić

Zagreb, Graberje 24

OIB: 43729629370

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG POVJERENIKA**  
za razdoblje od 4.01.2020. do 04.03.2020.

Nastavno na doneseno rješenje o otvaranju postupka stečaja potrošača, u razdoblju provjere ponašanja Povjerenik sukladno odredbama Zakona o stečaju potrošača podnosi izvješće o poduzetim radnjama, utvrđenim činjenicama i stanju stečajne mase u razdoblju za koje se podnosi izvješće kako slijedi.

Poduzete su slijedeće radnje:

1. Periodički je provjeravano stanje posebnog transakcijskog računa Povjerenika za Potrošača

Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka i provedenih radnji utvrđeno je slijedeće:

1. Povjerenik nije od Potrošača zaprimio informaciju o početku/promjeni zaposlenja
2. Povjerenik nije od vjerovnika/trećih osoba zaprimio novu informaciju o postojanju nove imovine koja bi mogla biti unovčena radi namirenja vjerovnika i troškova postupka, odnosno obveza stečajne mase

Stanje potrošačeve imovine:



1. Nekretnine:

1.1. Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjilnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru u zk uložak broj 1101:

1. zk.č.br. 722/47 površine 154 čhv, oznake zemljišta šikara Župčić
2. zk.č.br. 772/178 površine 1050 čhv, oznake zemljišta šikara Župčić
3. zk.č.br. 800 površine 377 čhv, oznake zemljišta vinograd gojilo
4. zk.č.br. 803 površine 1 jutro i 245 čhv, oznake zemljišta stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak
5. zk.č.br. 804/1 površine 592 čhv, oznake zemljišta vinograd gojilo
6. zk.č.br. 805/1 površine 1 jutro i 58 čhv, oznake zemljišta oranica gojilo

Ukupna površina od 1. do 6.: 2 jutra i 2476 čhv

sve upisano u zk.ul.br. 1101 k.o. 309907, VUKOVJE, u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 1. VLASNIČKI dio: 1/1 KAO UGLEŠIĆ MARIJA, SADA GOILO, RADIĆEVA ULICA

Ukupna vrijednost nekretnina pod 5.1.1. : 200.000,00 kn – procjena stečajnog povjerenika\*

\*Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

Povjerenik je na izvještajnom ročištu predložio da razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 dostavi procjenu nekretnine koja je ranije rađena, te se čeka očitovanje razlučnog vjerovnika vezano uz dostavu procjene nekretnine te načina unovčenja nekretnine.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

Uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 61.900, 00 kn, uz kamate i troškove iz ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

1.2. Suvlasništvo na 3/9 dijela na nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu na:

- zk.č.br. 3230 površine 504 čhv, oznake zemljišta oranica pri kući

upisane u zk.ul.br. 1691 k.o. 335444, KLARA Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu u kojem je potrošač Marija Uglešić upisana pod Rbr. 3. Suvlasnički dio: 3/9 kao UGLEŠIĆ MARIJA DJ. TEŽAK, ILICA BR. 510, ZAGREB



169

Na navedenoj nekretnini temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-3614/2010 od 16.08.2011. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom predmetne nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja Erste Card Club iz iznosa dobivenog prodajom.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.2. : 100.000,00 kn – procjena povjerenika\*

\*Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

IMOVINA POTROŠAČA UKUPNO (procjena povjerenika): 300.000,00 kn

\*Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

Promjene imovine u razdoblju:  
Nije bilo promjena u razdoblju.

Nove okolnosti koje bi mogle utjecati na mogućnost ispunjenja Potrošačevih obveza:  
Nema ih.

Iznos ukupno isplaćenih sredstava pojedinom vjerovniku:  
Nije bilo isplata.

Podaci o unovčenoj stečajnoj masi:  
Nije bilo unovčenja.

Stanje stečajne mase:

Novčana sredstva pristigla u stečajnu masu:		
R.br.	Osnova	Iznos
1.		0,00 HRK

Rashodi/Troškovi:			
R.br.	Svrha	Vrsta	Iznos
1.	-		0,00

Stanje sredstava u stečajnoj masi na posljednji dan razdoblja: 0,00 HRK

Ostali podaci od utjecaja na tijek postupka:  
Ništa.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

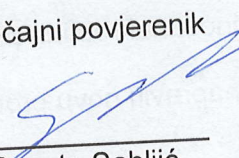
1. Ovr-3614/2014 - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-3614/2010 od 16.08.2011 (Ovrhovoditelj: Erste Card Club).



2

P-167/2019 – Parnični postupak (protustaranka: Erste Card Club d.o.o. )

Stečajni povjerenik

  
Renato Sabljic

Povjerenik Renato Sabljic  
Zdenački zavoj 14,  
10040 Zagreb